

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 10-ти этажный жилой дом
с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой
по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул.
Красносельская, дома 7 и 9.

г.Н.Новгород

01.10.2012 год

<u>1. Информация о застройщике</u>							
Наименование и место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Жилбытсервис» (ООО «Жилбытсервис») Место нахождения: г. Н.Новгород, ул. Казанское шоссе, 8-4 Директор – Чиликин Анатолий Александрович Главный бухгалтер – Иванова Наталья Николаевна Режим работы с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , обед 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰						
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 №004128181 выдано ИФНС по Нижегородскому району г. Н. Новгорода 30.11.2009 ОГРН 1095260012594						
Учредители	Гражднин РФ: Чиликин Анатолий Александрович – 100% уставного капитала Общества						
Реализованные проекты строительства	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Год/объект/адрес</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию /Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ранее проекты в рамках ООО «Жилбытсервис» не реализовывались</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Год/объект/адрес		Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию /Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию	Ранее проекты в рамках ООО «Жилбытсервис» не реализовывались		
Год/объект/адрес		Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию /Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию					
Ранее проекты в рамках ООО «Жилбытсервис» не реализовывались							
Финансовый результат текущего года	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2012 года: Убыток 147 тыс. рублей. Кредиторская задолженность 16 009 тыс. рублей. Дебиторская задолженность 15 555 тыс. рублей.						
<u>2. Информация о проекте строительства</u>							
Цель проекта	Реализация проекта по застройке земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Красносельская, дома 7 и 9. Начало строительства – 2 кв. 2012 г. Окончание строительства – 4 кв. 2013 г. Проект прошел экспертизу: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – положительное заключение государственной экспертизы №0248-11/УГЭ-3535 от 27.04.2011						
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU52303000 – 27/944 р от 30.11.2011 года. Срок действия до 20.12.2013 года. Выдано Администрацией г. Нижнего Новгорода						
Права на земельный участок	Свидетельство о праве собственности на земельный участок серия 52АД №128102 от 02.09.2011 Кадастровый номер земельного участка 52:18:070007:0046 Площадь земельного участка – 1023 кв. м. Собственник земельного участка – ООО «Жилбытсервис»						

	<p>Свидетельство о праве собственности на земельный участок серия 52АД №128103 от 02.09.2011 Кадастровый номер земельного участка 52:18:0070007:0035 Площадь земельного участка – 1057 кв. м. Собственник земельного участка – ООО «Жилбытсервис»</p>
<p>Местоположение объекта, его описание</p>	<p>Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, дома 7 и 9 Конструкция дома: сборный ж/б каркас Наружные стены: силикатный кирпич с утеплителем и облицовкой Кровля: плоская, частично скатная Количество этажей: 10 + 2 подземных, количество подъездов: 1 Количество квартир: 48 Наличие лифта: 1 грузопассажирский Наличие мусоропровода: есть Наличие лоджий: есть Высота этажа: 2,8 м Отопление: в соответствии ГОСТ Водоснабжение: в соответствии ГОСТ Тип окон: пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество самостоятельных помещений 54 Нежилые помещения: 1) Нежилое помещение – парковка на 37 машин общей площадью 890 м² 2) Нежилое помещение – парковка на 41 машину общей площадью 1046,66 м² 3) Нежилое помещение – помещение охраны общей площадью 31,17 м² 4) Нежилое помещение – магазин №1 общей площадью 559,84 м² 5) Нежилое помещение – магазин №2 общей площадью 28,27 м² 6) Нежилое помещение – офисы 679,93 м² Общее количество квартир – 48, из них: 1 комнатная - общей площадью 45,28 м²; 1 комнатная - общей площадью 48,87 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,00 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,1 м²; 1 комнатная - общей площадью 45,28 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,06 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,00 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,10 м²; 1 комнатная - общей площадью 46,94 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,06 м²; 1 комнатная - общей площадью 54,84 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,10 м²; 1 комнатная - общей площадью 46,94 м²; 1 комнатная - общей площадью 52,06 м²; 1 комнатная - общей площадью 54,84 м²; 1 комнатная - общей площадью 55,19 м²; 1 комнатная - общей площадью 54,84 м²; 1 комнатная - общей площадью 55,19 м²; 1 комнатная - общей площадью 71,53 м²; 2 комнатная - общей площадью 72,85 м²; 2 комнатная - общей площадью 74,55 м²; 2 комнатная - общей площадью 67,82 м²; 2 комнатная - общей площадью 72,50 м²; 2 комнатная - общей площадью 77,37 м²;</p>

	<p>2 комнатная - общей площадью 67,82 м²; 2 комнатная - общей площадью 72,50 м²; 2 комнатная - общей площадью 77,37 м²; 2 комнатная - общей площадью 67,82 м²; 2 комнатная - общей площадью 74,07 м²; 2 комнатная - общей площадью 80,28 м²; 2 комнатная - общей площадью 67,82 м²; 2 комнатная - общей площадью 85,96 м²; 2 комнатная - общей площадью 74,07 м²; 2 комнатная - общей площадью 80,28 м²; 2 комнатная - общей площадью 67,82 м²; 2 комнатная - общей площадью 85,96 м²; 3 комнатная – общей площадью 93,36 м²; 3 комнатная – общей площадью 93,01 м²; 3 комнатная – общей площадью 96,08 м²; 3 комнатная – общей площадью 96,08 м²; 3 комнатная – общей площадью 134,12 м²; 3 комнатная – общей площадью 135,62 м²; 3 комнатная – общей площадью 136,06 м²; 3 комнатная – общей площадью 132,75 м²; 5 комнатная пентхаус – общей площадью 284,49 м²; 5 комнатная пентхаус – общей площадью 257,78 м²; 6 комнатная пентхаус – общей площадью 255,06 м²; 4 комнатная пентхаус – общей площадью 201,09 м²;</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки (за исключением лестничных площадок, входящих в состав самостоятельных помещений), лестницы (за исключением лестничных площадок, входящих в состав самостоятельных помещений), лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	2 квартал 2014 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

	некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	280 000 тыс. руб.
Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО «Адалин» Место нахождения: 603000, г. Н. Новгород, ул. Алексеевская, 9 «б» Директор – Мочалов Константин Владимирович
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор

А.А. Чиликин